



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax (032) 301 14 82, tel. (032) 332 42 72  
 41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

## WIŚNIOWA POLANA

RUDNO - 15 km od Gliwic, 2 km od Kleszczowa

Nowy, wolnostojący, niepodpiwniczony i gotowy do zamieszkania dom jednorodzinny o pow. 210m<sup>2</sup>, na działce o pow. 1000m<sup>2</sup>, położony na skraju miejscowości Rudno wzdłuż ulicy Wiśniowej. Dom zbudowany jest z dużą starannością wykonania. Na parterze jest duży salon, kuchnia, pok. gościnny, łazienka i kotłownia z przejściem do garażu. Na piętrze: 3 pokoje, łazienka oraz pom. na garderobę. Dla klientów zainteresowanych ofertą przygotowana jest pomoc w uzyskaniu kredytowania zakupu. Istnieje możliwość rozliczenia na zasadzie przyjęcia innej nieruchomości (mieszkania, działki)



**KUPIJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!**  
 Cena: 795.000 zł (w tym koszty zakupu)

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI  
 Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 Tel. 032/ 301-14-82; 0/602-702-109  
[www.wisniowapolana.pl](http://www.wisniowapolana.pl)

## KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI JERZY CZERKAWSKI

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje dotyczące nieruchomości. Od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawieraniem stosownej umowy.

Przeprowadzamy transakcje kupna-sprzedaży dla Klientów, którzy sami znaleźli sobie nieruchomość a obawiają się lub nie wiedzą jak ją przeprowadzić pod względem formalno-prawnym łącznie z kontrolą otrzymania zapłaty za transakcję.

**GWARANTUJEMY 100% BEZPIECZEŃSTWA TRANSAKCJI**

Tel. 32/331-48-68; 0/504-229-670

[WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL](http://WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL)

## CZERKAWSKI KREDYTY-FINANSY

Posiadamy oferty wielu banków:

- kredyty gotówkowe
- kredyty hipoteczne
- kredyt konsolidacyjny
- kredyty dla firm
- pożyczki hipoteczne

Doradca zalażał wszystkie formalności i doradzi w wyborze optymalnego kredytu dla klienta

Tel. 32/231-03-90; 0/885-190-789

Pożyczkę weźmiesz szybko i bez zbędnych formalności. Wniosek składasz w siedzibie firmy.

Decyzja w ciągu 24 godzin. Niskie stałe raty.

Kwota pożyczki do 20.000 zł. Okres kredytowania do 8 lat.

**MAKSIMUM SATYSFAKCJI MINIMUM FORMALNOŚCI**

Tel. 32/231-03-90; 0/509-755-683

PREFERENCYJNE WARUNKI DLA KLIENTÓW BANKU PKO BP

21A849 Gliwice - Centrum	28m2; 2p.	950.000zł	0/512-036-593
21A980 Gliwice - Łabędy	130m2; 520.000zł	0/605-622-344	
21A892 Gliwice - Ostropa	98m2; 299.000zł	0/605-622-344	
21C622 Gliwice - Ostropa	200m2; 630.000zł	0/604-672-421	
21A910 Gliwice - ok.Tesco	200m2; 750.000zł	0/505-059-966	
21A920 Gliwice os.Powst.Sł.	190m2; 580.000zł	0/602-676-259	
21A879 Gliwice - Podlesie	135m2; 589.000zł	0/602-676-259	
21A884 Gliwice - Rybnicka	78m2; 360.000zł	0/605-622-344	
21A977 Gliwice - Zatorze	50m2; 210.000zł	0/602-676-259	
21A946 Gliwice - Żerniki	220m2; 760.000zł	0/602-676-259	
21A962 Gliwice - Żerniki	150m2; 550.000zł	0/602-676-259	
21A731 Gliwice - Żerniki	170m2; 650.000zł	0/605-622-344	
21H14 Ligota Łabędzka	150m2; 320.000zł	0/500-124-686	
21A964, 974, 975 Ustroń	domy do remontu	0/602-676-259	
21C585 Zabrze	ok. 250m2; 800.000zł	0/508-393-468	

## DOMY WYNAJEM

21A978 Gliwice - Żerniki 180m2; 6.000zł 0/605-622-344

## DZIAŁKI

21C581 Bojszów	bud., 2502m2, ok.70zł/m2	0/508-393-468
21A880 Branice	bud., 2600m2; 60.000zł	0/508-393-468
21C623 Gliwice	bud., 800m2; 170.000zł	0/505-059-966
21A971 Gliwice	inwest., 1ha; 125zł/m2	0/505-059-966
21C601 G-ce Żerniki	bud., 1025m2; 300zł/m2	0/604-672-421
21A943 Gliwice	dzierżawa, 4308m2; 5zł/m2 netto	0/505-059-966
21C635 Pilchowice	bud., 1086m2; 155zł/m2	0/602-676-259
21C611 Pyskowice	bud., 916m2; 130.000zł	0/502-678-341
21C626 Smolnica	bud., 1280m2, 200zł/m2	0/508-393-468
21A951 Stanica	bud., 1230m2, media; 110zł/m2	0/508-393-468
21A958 Wilcza	bud., 1500m2; 120.000zł	0/512-036-593
21D57 Z-rze, Maciejów	bud., 777m2; 210.000zł	0/513-160-918

## LOKALE/OBIEKTY

Gliwice	lokale biurowe różne powierzchnie	0/505-059-966
21C571 Gliwice	Centrum 74m2; Najem: 2.500zł	0/508-393-468
21A901 Gliwice	Centrum 120m2; 30zł/m2	0/508-393-468
21H34-35 G-ce Centrum	32-1200zł, 58m2-1600zł	0/500-124-686
21A928 Gliwice	Centrum 73,80m2; 680.000zł	0/605-622-344
21A953 Gliwice	Centrum 100m2; 100zł/m2	0/512-036-593
21A960 Gliwice	Centrum 63m2, parter; 340.000zł	0/512-036-593
21A952 Gliwice	Centrum bud. magaz.-uśl. 617m2, dz. 1468m2	0/604-672-421
21A963 Gliwice	Pi.Piśludskiego 120m2, 7000zł	0/604-672-421
21I73 Gliwice	Centrum 125m2, 1p.; 4.600zł/m-c	0/504-229-670
21C600 G-ce Szobiszowice	62m2; 140.000zł	0/605-622-344
21C559 G-ce Kościuszki	110m2, 3p.; 2.000zł	0/505-059-966
21H20 G-ce os.Waryńskiego	110m2; 120zł/m2	0/500-124-686
21H25 Gliwice	Łabędy 195m2, parter; 500.000zł	0/500-124-686
21A883 Knurów	100m2, 1p.; 350.000zł	0/604-672-421
21A932 Zabrze	ok.Piata 200m2; 70zł/m2	0/605-622-344

**ZATRUDNIMY DOŚWIADCZONYCH AGENTÓW NAJLEPSZE WARUNKI !!!**

### MIESZKANIA - GLIWICE

21H31 M2 Łabędy	28m2, 2p. po rem.; 112.000zł	0/500-124-686
21A925 M2 Sikornik	38m2, 8p. 168.000zł	0/508-393-468
21A966 M2 Centrum	27m2, 4p.; 97.000zł	0/508-393-468
21H11 M3 Łabędy	50m2, 2p.; 180.000zł	0/500-124-686
21H25 M3 Sikornik	38m2, 2p.; 155.000zł	0/500-124-686
21A886 M3 Centrum	50m2, 1p.; 181.000zł	0/602-676-259
21I22 M3 os.Sikornik	37m2, 4p.; 150.000zł	0/504-229-670
21H9 M3 Sośnica	43m2, 9p.; 145.000zł	0/500-124-686
21H18 M3 os.Kopernika	52m2, 4p.; 180.000zł	0/500-124-686
21A926 M3 os.Kopernika	52m2, 1p. 223.000zł	0/602-676-259
21H21 M3 os.Sikornik	46m2, 4p.; 160.000zł	0/500-124-686
21H28 M3 Śródmieście	41m2, 2p.; 165.000zł	0/500-124-686
21A938 M3 os.Kopernik	52,5m2, 4p.; 165.000zł	0/602-676-259
21C637 M3 os.Sikornik	37,5m2, 4p.; 123.000zł	0/602-676-259
21H33 M3 ul.Lublińska	53m2, 1p.; 300.000zł	0/500-124-686
21A954 M3 Zatorze	62m2, 2p.; 180.000zł	0/508-393-468
21A957 M3 os.Kopernika	50m2, 4p.; 157.000zł	0/604-672-421
21H22 M3 Sośnica	48,85m2, 4p.; 185.000zł	0/500-124-686
21C595 M4 Centrum	111m2, 4p.; 490.000zł	0/604-672-421
21C599 M4 Centrum	110m2, 3p.; 440.000zł	0/505-059-966
21C607 M4 os.Waryńskiego	60m2; 260.000	0/602-676-259
21A863 M4os.Kopernika	53m2, 1p.; 199.000zł	0/605-622-344
21A866 M4 Centrum	115m2, 3p.; 412.000zł	0/508-393-468
21A898 M4 os.Kopernika	57m2; 195.000zł	0/512-036-593
21A949 M4 Centrum	88m2, 1p.; 360.000zł	0/512-036-593
21I86 M4 os.Gw. Ludowej	67m2, 235.000zł	0/504-229-670
21A906 M4 os.Kopernika	63m2, 4p. 240.000zł	0/505-059-966
21H15 M4 Centrum	65m2, 7p.; 240.000zł	0/500-124-686

21H17 M4 Centrum	126m2, 4p.; 435.000zł	0/500-124-686
21A923 M4 Śródmieście	74m2, 0p.; 414.400zł	0/512-036-593
21A956 M4 Trynek	66,7m2, 2p.; 220.000zł	0/512-036-593
21H23 M4 os.Zubrzyckiego	63m2, 4p.; 235.000zł	0/500-124-686
21A939 M4 Łabędy	56m2, 1p.; 219.000zł	0/602-676-259
21A923 M4 Śródmieście	110m2, 1p.; 533.500zł	0/512-036-593
21C617 M4 os.Zubrzyckiego	65m2; 200.000zł	0/604-672-421
21A931 M4 os.Kopernika	57m2, 0p.; 185.000zł	0/512-036-593
21H27 M4 os.Sikornik	56m2, 4p.; 199.000zł	0/500-124-686
21A947 M4 Łabędy	60m2, 0p.; 215.000zł	0/602-676-259
21A959 M4 Łabędy	72m2, 4p.; 230.000zł	0/512-036-593
21C620 M4 os.Waryńskiego	60m2; 220.000zł	0/512-036-593
21A945 M4 os.Obr.Pok.	63,5m2, 4p.; 220.000zł	0/602-676-259
21H36 M4 os.Zubrzyckiego	66m2, 3p.; 195.000zł	0/500-124-686
21A827 M4 Sośnica	53,50m2, 9p.; 145.000zł	0/508-393-468
21A970 M4 os.Gw.Ludowej	68m2, 1p.; 230.000zł	0/602-676-259
21A972 M4 Centrum	ok.94m2, parter; 480.000zł	0/512-036-593
21D35 M5 os.Kopernika	74m2; 249.000zł	0/513-160-918
21A924 M5 Śródmieście	122m2, 1p.; 499.000zł	0/512-036-593
21A973 M5 Centrum	110m2, 2p.; 435.000zł	0/604-672-421
21H38 M5 Centrum	90m2, 4p.; 425.000zł	0/500-124-686
21A871 i 21A870 Apartamenty Stare Gliwice	48m2 i 106m2	Stan deweloperski zamknięty. Tel. 0/604-672-421

21A979 M3 Centrum	51,4m2, 2p.; 175.000zł	0/602-676-259
21A896 M3 Centrum	53m2, 1p.; 169.000zł	0/512-036-593
21D53 M3 Wolności	45m2, 1p.; 126.000zł	0/513-160-918
21C578 M3 Wolności	39m2, 10p.; 125.000zł	0/512-036-593
21A836 M3 ok.Żółkiewskiego	53m2; 140.000zł	0/508-393-468
21B222 M3 Trocera	53m2, 2p.; 170.000zł	0/508-393-468
21B223 M3 Raymonta	37m2, 1p.; 125.000zł	0/508-393-468
21H13 M4 Biskupice	120m2 parter; 384.000zł	0/500-124-686
21C609 M4 63m2, 4p. do negocjacji	194.000zł	0/512-036-593
21A878 M4 Wolności	73m2, 3p.; 250.000zł	0/602-676-259
21A955 M4 Centrum	58m2, parter; 230.000zł	0/512-036-593
21D49 M4 Wolności	52m2, 4p.; 200.000zł	0/513-160-918

**MIESZKANIA - WYNAJEM**

21C563 M3 G-ce Kopernika	52m2; 1.450zł	0/602-676-259
21A917 M3 G-ce Stare G-ce	52m2, 1p.; 2.300zł	0/604-672-421
21A937 M3 G-ce Centrum	52m2, 5p.; 1700zł	0/512-036-593
21C640 M3 G-ce Centrum	45m2, 2p.; 1000zł	0/512-036-593
21H16 M4 G-ce Centrum	93m2, 1p.; 1.900zł	0/500-124-686
21A855 M4 G-ce os.Millenium	60m2; 1300zł	0/512-036-593
21C597 M4 G-ce Łabędy	oferta dla firm! 1.200zł	0/508393468
21A897 M4 G-ce Centrum	68m2, 2p.; 1700zł	0/512-036-593
21A949 M4 Centrum	88m2, 1p.; 2.800zł	0/512-036-593
21A834 M4 G-ce Centrum	100m2, 1p.; 2500zł	0/512-036-593
21C619 M4 G-ce Centrum	115m2, 1p.; 2000zł	0/604-672-421
21H8 M4 G-ce Śródmieście	58m2, 10p.; 2.000zł	0/500124686
21C557 M4 G-ce Centrum	47m2, 6p.; 1700zł	0/605-622-344
21C599 M4 G-ce Centrum	110m2, 3p.; 2.000zł	0/505-059-966
21H10 M4 G-ce os.Zubrzyckiego	52m2; 2500zł	0/500124686

więcej ofert na [WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL](http://WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL)

**ALFA NIERUCHOMOŚCI**

## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
 tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

[www.alfanieruchomosci.pl](http://www.alfanieruchomosci.pl)  
[www.alfanieruchomosci.gratka.pl](http://www.alfanieruchomosci.gratka.pl)  
 e-mail: [biuro@alfanieruchomosci.pl](mailto:biuro@alfanieruchomosci.pl)  
 tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA	DOMY	DZIAŁKI	KUPNO	SPRZEDAŻ	NAJEM
<p><b>1 POKOJOWE</b></p> <p>DO WYNAJMU Bardzo ładna kawalerka do wynajęcia w centrum Gliwic, 1 piętro, 30m2. Stan techniczny bardzo dobry. Mieszkanie do wynajęcia wraz z umeblowaniem i sprzętem AGD. Cena wynajmu 1200 zł m-c + media tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p>Gliwice, ul. Ligonia, piękne, nowo wyremontowane i gustownie urządzone mieszkanie 1pok. Osiedle monitorowane. Do dyspozycji w cenie najmu garaż samochodowy. Mieszkanie dla osób samotnych lub firmy. Cena wynajmu 1500zł m-c + media tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25</p> <p>Zabrze - Mikulczyce pow. 30 m2 położone na parterze w kamienicy w cichej i spokojnej okolicy. Stan techn. wymaga remontu. Cena: 85.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p> <p>Zabrze-Centrum komfortowe mieszkanie z zabudowaną szafą oraz zabudową kuchenną. Bardzo dobra lokalizacja. Cena: 98.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p> <p>Gliwice - os.Sztabu Powstańczego 31m2 - mieszkanie o składającej się z pokoju kuchni oraz wykafelkowanej łazienki z wc. Stan techniczny - dobry. Cena: 110.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p> <p>Zabrze - ok. De Gaulle pow. 36 m2, stan techniczny - dobry. Mieszkanie położone w dobrej lokalizacji w okolicy Politechniki. Cena: 110.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p> <p>Gliwice, Os. Obronców Pokoju, 31m2, kawalerka o atrakcyjnej lokalizacji, III piętro, standard spółdzielczy. Mieszkanie do remontu. Cena: 110 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b></p> <p><b>2 POKOJOWE</b></p> <p>DO WYNAJMU mieszkanie usytuowane w śladym centrum, w bardzo dobrym stanie technicznym. Wolne od zaraz. Cena wynajmu 1100 zł / m-c plus media. Cena wynajmu 1500 zł / m-c + media tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25</p> <p>Gliwice-Łabędy pow. 44m2, stan techniczny -dobrej doskonały dojazd do centrum, blisko sklepy, przedszkole, szkoła, kościół. W pobliżu las, a w nim tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe. Cena: 140.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p> <p>Gliwice, Os. Kopernika, 51m2, przepiękne mieszkanie o doskonałym rozkładzie, po remoncie w budynku z windą na 7 piętrze. 2 pokoje, dość obszerna kuchnia z nową zabudową. W cenie mieszkania zabudowa kuchni wraz ze sprzętem agd, szafa komandor w pokoju. Cena: 187 000 zł tel. 609 629 157</p>	<p>Gliwice, Centrum, 40m2, mieszkanie o świetnej lokalizacji, z idealną dostępnością do centrum. Mieszkanie rozkładowe, 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc, o przytulnym, kameralnym charakterze. Stan techniczny do remontu, ale w tym</p>				