



Budynek przy ul. Jana Śliwki przed remontem...



... i po remoncie

**GLIWICE.** W ramach TBS-ów powstają nie tylko nowe budynki mieszkalne. Coraz częściej renowacji poddawane są stare kamienice, które odzyskują blask. Dzięki takim działaniom do trzech opuszczonych obiektów w rejonie ul. Jana Śliwki już wkrótce wprowadzą się nowi lokatorzy.

# Stare jak nowe

- Na przełomie 2008 i 2009 roku oddaliśmy do użytku 23 nowe lokale komunalne, które powstały w wyniku adaptacji zaniedbanych i nieeksploatowanych lokali użytkowych i magazynowych - mówi **Bożena Orłowska, prezes ZBM II TBS w Gliwicach.**

dzięki którym nowi lokatorzy zamieszkają w lokalach o wysokim standardzie. Elewacja frontowa i wschodnia budynku zostały poddane renowacji i odtworzeniu, a pozostałe - docieplono i pokryto tynkiem akrylowym. Zachowano mansardowy dach,



Nina Drzewiecka  
nina@rynkowy.pl

Mieszkania komunalne przygotowano w dwóch budynkach przy ul. Jana Śliwki oraz przy ul. Bernardyńskiej.

Szczególnie efektywnie prezentuje się odrestaurowany, trzykondygnacyjny budynek szkoły przy ul. Jana Śliwki 12. W pochodzącej z końca XIX wieku kamienicy powstało 14 mieszkań 1, 2 i 3 - pokojowych o łącznej powierzchni użytkowej 834,43m<sup>2</sup>.

Po przebudowie budynek zachował swój pierwotny kształt architektoniczny oraz elementy dawnego wystroju. Jednak zarówno od zewnątrz jak i wewnątrz wykorzystano nowoczesne technologie,

który otrzymał nowe pokrycie. Pieczołowicie odtworzono balkony od strony ściany frontowej i zachowano pierwotny wygląd wszystkich elementów. Wymieniono również całą stolarkę okienną oraz drzwiową.

Budynek wyposażony został w instalacje centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz



elektroenergetyczną.

Na tej samej ulicy, w budynku z numerem 34, nowe mieszkania powstały na parterze. Do tej pory mieściły się tam zaniedbane i opuszczone lokale użytkowe. Po modernizacji, w mieszkaniach - jedno, trzy - oraz dwu dwupokojowych o łącznej powierzchni użytkowej 254m<sup>2</sup>, zamieszkają nowi lokatorzy.

Z kolei przy ulicy Bernardyńskiej 59, na lokale komunalne zaadaptowano dwukondygnacyjny budynek. Na powierzchni 240m<sup>2</sup> wygospodarowano 5 nowych mieszkań

- trzy jednopokojowe oraz dwa dwupokojowe.

Wszystkie mieszkania przygotowano do odbioru w standardzie „pod klucz”. Oznacza to, że łazienki wykończono glazurą oraz białym montażem, na posadzkach ułożono wykładzinę PCW lub panele podłogowe a ściany pomalowano na kolor biały. W kuchniach, wyposażonych w zlewozmywaki i kuchnie gazowe na podłogach znajdują się płytki ceramiczne. Wszystkie mieszkania mają zainstalowane gniazda RTV-SAT, doprowadzony internet oraz domofony.

W sumie, ZBM II TBS oddał do użytku już 500 lokali mieszkalnych. W najbliższych planach znajduje się kontynuacja inwestycji przy ul. Strzelnicza - Graniczna. W II etapie, którego realizacja rozpocznie się w maju tego roku, zbudowanych zostanie 106 mieszkań, 2 lokale użytkowe i 20 garaży. Lokatorzy mają się wprowadzić na nowe osiedle za dwa lata.

## Piast wreszcie zagra u siebie

**GLIWICE.** Dla kibiców Piasta Gliwice zbliża się historyczna chwila - w przyszłym tygodniu, po raz pierwszy, piłkarze Piasta zagrają w meczu ekstraklasy przed własną publicznością. 3 kwietnia, na stadionie przy ulicy Okrzei zmierzą się z Górnikiem Zabrze.

Pomimo tego, że stadion nie spełnia jeszcze wymogów licencyjnych, komisja przy PZPN wyraziła zgodę na rozgrywanie spotkań na gliwickim obiekcie do końca rundy wiosennej.



Katarzyna Kowal  
katarzyna@rynkowy.pl

Piast musiał jednak spełnić przedtem kilka warunków: m.in. postawić zadania dla ok. 400 osób i przystosować budynek klubowy na potrzeby transmisji telewizyjnych.

Koszt związany z pracami adaptacyjnymi pokryty został z kasy klubu, co w ostatecznym rozrachunku jest bardziej korzystne niż wynajmowanie innego stadionu. Obiekt gotowy będzie już na 31 marca, wtedy to, o godz. 17.00, w ramach rozgrywek o Puchar Ekstraklasy

Piast Gliwice zagra z Odrą Wodzisław.

Tymczasem prace związane z gruntowną przebudową stadionu przy ul. Okrzei opóźnią się. Spowodowane jest to tym, że niemiecka spółka BREMER Aktiengesellschaft, projektant stadionu, miała dostarczyć projekt wykonawczy przebudowy stadionu wraz z pozwoleniem na budowę do 23 marca. Firma nie zdążyła jednak ze wszystkim na czas i poprosiła o przesunięcie terminu. Dostała jeszcze dwa miesiące i do 30 maja powinna dostarczyć gotowy projekt. Jeśli wszystko pójdzie bez dalszych zakłóceń to przetarg na budowę powi-

nien zostać ogłoszony w czerwcu, we wrześniu może zostać wybrany wykonawca, a w październiku mogłyby rozpocząć się prace budowlane.

Po zakończeniu prac modernizacyjnych, na stadionie przy ul. Okrzei pojawi się m.in. nowy budynek klubu, zadaszona trybuna i boisko z podgrzewaną murawą. Powiększony zostanie również parking. Piłkarze wrócą na stadion prawdopodobnie jesienią 2010 r.



R E K L A M A

**Dobra oferta**  
NOWOŚĆ!!! Kredyty do 150 000 zł bez poręczycieli

- szybka gotówka na bieżące wydatki,
- kredyt gotówkowy na duże wydatki,
- kredyt konsolidacyjny na spłatę Twoich zobowiązań,
- karta kredytowa na codzienne wydatki.

Usługi spoza oferty GE Money Banku dostępne w Sieci Dobry Kredyt: **PIERWSZY PUNKT KASOWY GE Money Bank w Gliwicach**

Więcej o **Dobrej Ofercie** dowiesz się u agenta:  
GLIWICE: ul. Pszczyńska 6, tel. 032 230 71 75  
GLIWICE: ul. Chorzowska 10, tel. 032 230 82 15

Kredyty GE Money Bank **DobryKredyt** Otwarte. Gotówka. Kredytowa.

www.gliwicekredyty.pl

**OCIEPLENIA DOMÓW**  
Oferujemy kompleksowy system ociepleń i dociepleń domków jednorodzinnych z robocizną.

**AKART**  
44-105 GLIWICE  
ul. Paderewskiego 106 b  
Tel. 32 301 80 04  
Tel. 32 301 80 05

**JUŻ OD 89 ZŁ / M<sup>2</sup>**  
www.akartbud.pl

**NOWE OFERTY!**  
GOTÓWKA  
HIPOTEKA  
KONSOLIDACJA

Gliwice, Górnych Wałów 7  
pok. 25, tel. 32 236-41-01

**CCM** radio

... i jesteś u siebie

Gliwice 93,4 fm