



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax (032) 301 14 82, tel. (032) 332 42 72

41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

Osiedle domów jednorodzinnych WIŚNIOWA POLANA

Rudno k. Gliwic



CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1

032 301 14 82

www.wisniowapolana.pl

MIESZKANIA - GLIWICE
21C552 **M2 os. Operetka** 30m2, p.3; 120.000zł 0/508-393-468
21A890 **M2 os. Kopernika** 37m2, 3p.; 149.000zł 0/602-676-259
21H11 **M3 Łabędy** 50m2, 2p.; 180.000zł 0/500-124-686
21C594 **M3 Centrum** 50,4m2, 1p.; 155.000zł 0/602-676-259
21C596 **M3 Sikornik** 37m2, 2p.; 125.000zł 0/604-572-421
21A876 **M3 Śródmieście** 70m2, 1p.; 139.000zł 0/602-676-259
21A885 **M3 Centrum** 49m2, 9p.; 193.000zł 0/602-676-259
21A886 **M3 Centrum** 50m2, 1p.; 210.000zł 0/602-676-259
21I22 **M3 Sikornik** 37m2, 4p.; 150.000zł 0/504-229-670
21H9 **M3 Sośnica** 43m2, 9p.; 145.000zł 0/500-124-686
21C615 **M3 Centrum** 52m2, 1p.; 150.000zł 0/602-676-259
21H18 **M3 os. Kopernika** 52m2, 4p.; 180.000zł 0/500-124-686
21H12 **M4 Poniatowskiego** 59m2; 210.000zł 0/500-124-686
21C595 **M4 Centrum** 111m2, 4p.; 490.000zł 0/604-572-421
21C599 **M4 Centrum** 110m2, 3p.; 440.000zł 0/505-059-966
21C607 **M4 os. Waryńskiego** 60m2; 260.000 0/602-676-259
21A863 **M4 os. Kopernika** 53m2, 1p.; 199.000zł 0/605-622-344
21A866 **M4 Centrum** 115m2, 3p.; 412.000zł 0/508-393-468
21A898 **M4 os. Kopernika** 57m2; 195.000zł 0/509-757-394
21I66 **M4 os. Gw. Ludowej** 67m2, 235.000zł 0/504-229-670
21A906 **M4 os. Kopernika** 63m2, 4p.; 260.000zł 0/505-059-966
21A908 **M4 Centrum** 90m2, 1p. 630.000zł 0/602-676-259
21H15 **M4 Centrum** 65m2, 7p.; 240.000zł 0/500-124-686
21H17 **M4 Centrum** 126m2, 4p.; 435.000zł 0/500-124-686

21A915 **M4 Centrum** 60m2, 8p.; 250.000zł 0/602-676-259
21A913 **M4 Centrum** 85,5m2, 0p. 299.000zł 0/602-676-259
21C617 **M4 os. Zubrzyckiego** 65m2, 200.000zł 0/604-572-421
21D35 **M5 os. Kopernika** 74m2; 249.000zł 0/513-160-918
21A871 i 21A870 **Apartamenty Stare Gliwice** 48m2 i 106m2
Stan deweloperski zamknięty. Tel. 0/604-572-421

MIESZKANIA - ZABRZE
21D56 **M2 Mikulczyce** 55m2, 3p.; 156.000zł 0/513-160-918
21B218 **M2 Centrum** 34,5m2, 4p.; 109.000zł 0/508-202-753
21A895 **M2 ok. Pl. Słowiańskiego** 1p.; 105.000zł 0/509-757-394
21D55 **M3 os. Curie-Skłod.** 53m2, 4p.; 156.000zł 0/513-160-918
21B219 **M3 Maciejów** 44m2, 2p.; 149.000zł 0/508-202-753
21C608 **M3 Rokitnica** 39m2, 2p.; 75.000zł 0/602-676-259
21A896 **M3 Centrum** 53m2, 1p.; 185.000zł 0/509-757-394
21D53 **M3 Wolności** 45m2, 1p.; 126.000zł 0/513-160-918
21C578 **M3 Wolności** 39m2, 10p.; 125.000zł 0/509-757-394
21A836 **M3 ok. Żółkiewskiego** 53m2; 140.000zł 0/508-393-468
21B222 **M3 Trocera** 53m2, 2p.; 170.000zł 0/508-202-753
21B223 **M3 Reymonta** 37m2, 1p.; 125.000zł 0/508-202-753
21H13 **M4 Biskupice** 120m2 parter; 384.000zł 0/500-124-686
21C609 **M4** 63m2, 4p.; do negocjacji 194.000zł 0/509-757-394
21A878 **M4 Wolności** 73m2, 3p.; 250.000zł 0/602-676-259
21D49 **M4 Wolności** 52m2, 4p.; 200.000zł 0/513-160-918

MIESZKANIA - WYNAJEM
21C552 **M2 G-ce os. Operetka** 30m2, p.3; 900zł 0/508-393-468
21C610 **M3 Gliwice Trynek** 48m2, parter; 800zł 0/604-572-421

21C563 **M3 G-ce Kopernika** 52m2; 1.450zł 0/602-676-259
21H16 **M4 G-ce Centrum** 93m2, 1p.; 2.300zł 0/500-124-686
21A855 **M4 G-ce os. Millenium** 60m2; 1300zł 0/509-757-394
21C597 **M4 G-ce Łabędy** oferta dla firm! 1.200zł 0/508-393-468
21A897 **M4 G-ce Centrum** 68m2, 2p.; 1700zł 0/509-757-394
21A834 **M4 G-ce Centrum** 100m2, 1p.; 2500zł 0/509-757-394
21C557 **M4 G-ce Centrum** 47m2, 6p.; 2100zł 0/605-622-344
21C599 **M4 G-ce Centrum** 110m2, 3p.; 2.000zł 0/505-059-966
21H10 **M4 G-ce os. Zubrzyckiego** 52m2; 2500zł 0/500-124-686

MIESZKANIA - INNE MIASTA
21A907 **M3 Knurów** 43m2, 4p.; 147.000zł 0/602-676-259
21A899 **M4 Bytom** 49m2, 3p.; 169.000zł 0/602-676-259
21C613 **M4 Knurów** 48m2, 3p.; 166.000zł 0/602-676-259
21C604 **M5 Knurów** 70m2, parter; 250.000zł 0/604-572-421

DOMY
21A849 **Gliwice - Centrum** 200m2; 950.000zł 0/509-757-394
21A892 **Gliwice - Ostropa** 98m2; 299.000zł 0/605-622-344
21A879 **Gliwice - Podlesie** 135m2; 589.000zł 0/602-676-259
21A884 **Gliwice - Rybnicka** 78m2; 360.000zł 0/605-622-344
21A893 **Gliwice - W. Gardło** 137m2; 560.000zł 0/605-622-344
21A910 **Gliwice - Ok. Tesco** 200m2; 695.000zł 0/604-572-421
21A852 **Kleszczów**, całk. 245m2; 600.000zł 0/508-393-468
21A869 **Knurów**, całk. 165m2; 620.000zł 0/602-676-259
21A872 **Knurów**, Nowo budowane osiedle domów szeregowych Cena brutto 3072 zł/m2. 0/604-572-421
21A909 **Knurów** 224m2; 850.000zł 0/602-676-259

PROPONUJEMY NOWĄ USŁUGĘ KOMPLEKSOWA OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU
NIERUCHOMOŚCI
JERZY CZERKAWSKI

Kancelaria Obsługi Rynku Nieruchomości zajmuje się kompleksową obsługą w zakresie obrotu nieruchomościami. Współpracujemy z Kancelarią Radcy Prawnego wyspecjalizowaną w obsłudze rynku nieruchomości.

W związku z powyższym jesteśmy w stanie przeprowadzić dla Naszych Klientów i zabezpieczyć każdą transakcję i przedsięwzięcie na rynku nieruchomości, także te wymagające wiedzy specjalistycznej, doświadczenia i zaangażowania.

Przeprowadzamy transakcje kupna-sprzedaży dla klientów, którzy sami znaleźli sobie nieruchomość a obawiają się lub nie wiedzą jak taką transakcję przeprowadzić pod względem formalno-prawnym łącznie z kontrolą otrzymania zapłaty za transakcję, przy zapewnieniu całkowitej gwarancji prawidłowej jej realizacji.

Doradzamy w zakresie inwestowania w nieruchomości z uwzględnieniem lokalizacji związanej z przydatnością oraz opłacalnością inwestycji.

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje mające za przedmiot nieruchomości:

- sprzedaż, kupno, darowizna
- najem, dzierżawa, użyczenie,
- wniesienie tytułem aportu,
- umowy przedwstępne,
- służebności,
- użytkowanie,
- hipoteki

od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

Cena usługi jest ustalana każdorazowo, indywidualnie z klientem

Kontakt: 032/331-48-68; 0/504-229-670 e-mail: kancelaria@kancelaria.gliwice.pl

WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL

21A882 **Kozłów** 100m2; 440.000zł 0/602-676-259
21I62 **Smolnica** 240m2; 1.250.000,00 zł 0/500-124-686
21C585 **Zabrze** ok. 250m2; 800.000zł 0/508-393-468

DZIAŁKI
21A635 **Gliwice** bud., 1260m2; 200 zł/m2 0/604-572-421
21C601 **G-ce Żerniki** bud., 1025m2; 300zł/m2 0/604-572-421
21A874 i 21A875 **G-ce Wójtowa Wieś** 2 działki budowlane: 1010m2 i 1208m2; 300zł/m2 0/604-572-421
21C556 **Pilchowice** bud., 738m2; 130zł/m2 0/602-676-259
21C611 **Pyskowie** bud., 916m2; 130.000zł 0/605-622-344
21B212 i 213 **Zabrze, Grzybowice** bud. pow.810m2 i 898m2. Cena: ok. 120zł/m2 Tel 0/508-202-753
21D57 **Z-rze, Maciejów** bud., 777m2; 210.000zł 0/513-160-918

LOKALE/OBIEKTY
21C507 **Gliwice** 45 zł/m2; 0/508-393-468 lub 0/509-757-394
21A902 **G-ce Centrum** 118m2, najem:20zł/m2 0/505-059-966
21C571 **Gliwice Centrum** 74m2; Najem: 2.500zł 0/605-622-344
21A888 **Gliwice Centrum** różne pow.; 60zł/m2 0/505-059-966
21C480 **Gliwice Centrum** 80m2; najem: 4.000zł 0/505-059-966
21A901 **Gliwice Centrum** 120m2; 30zł/m2 0/508-393-468
21C559 **G-ce Kościuszki** 110m2, 3p.; 2.000zł 0/505-059-966
21A883 **Knurów** 100m2, 1p.; 350.000zł 0/604-572-421
21B220 **Zabrze Wolności** 104m2; Najem: 8.000zł 0/508-202-753

GARAŻ
21A914 **Gliwice Centrum** 17,50m; 35.000zł 0/604-572-421

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice

tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl

www.alfanieruchomosci.gratka.pl

e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl

tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA

1 POKOJOWE

WYNAJEM: Bardzo ładne mieszkanie na os. Gw. Lud. w Gliwicach. Mieszkanie w dobrym stanie techn. pokój, kuchnia oraz wykafełkowana łazienka wraz z wc. W pobliżu pkt. Handl.-usług. oraz środki komunikacji miejskiej. Ze względu na pełne wyposażenie, przewidziano 1-miesięczną kaucję. Cena: 1100zł/m-c +media Tel. 664 656 994, 032 279 25 23

2 POKOJOWE

Zabrze, Os. Helenka, rozkładowe mieszk. o pow. 38,75 m2 na parterze w niskim bloku. Mieszkanie w stanie do remontu. Idealnie nadaje się pod wynajem dla studentów Akademii Medycznej. Cena 108.000 zł tel. 0-502 30 30 25

Zabrze, Maciejów, przytulne mieszkanie 36,2 m2 w niskim bloku. Mieszkanie w dobrym stanie techn. Do pilnej sprzedaży. Cena 115.000 zł tel. (32) 33-102-33 0-506 103 536

Zabrze-ok.Pl. Słowiańskiego ładne mieszkanie o pow. 45m2 położone na 1 p. w niskiej kamienicy, mieszkanie wymaga modernizacji, dzięki czemu nowy nabywca wykorzysta duże możliwości aranżacyjne lokalu przystosowując go wg własnych potrzeb. Duża zaleta jest lokalizacja dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej w kier. Gliwic oraz centrum Zabrze. Cena: 120.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Knurów os.1000-lecia ładne mieszkanie położone 6/10p. na osiedlu W pokojach na ścianach gładzie Kuchnia do modernizacji wg uznania i gustu nabywcy. W pobliżu pkt handlowo-usługowe oraz środki komunikacji miejskiej. Cena: 123.000zł Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23
Gliwice, os. Sikornik, mieszkanie 2 pokojowe, rozkładowe na 3 piętrze 4 piętrowego bloku w standardzie spółdzielczym. Nowe okna plastikowe. Miejsce bardzo spokojne, blisko terenów zielonych, z ceną do negocjacji. Gorąco polecamy. **NOWA CENA 128.000zł** tel. (32) 231 98 73 0-502 30 30 25
Knurów, Ok. Urzędu Miasta, 37m2, rozkładowe mieszkanie. Spokojna i zielona okolica Stan techniczny dobry-do zamieszkania (panele, kafle, nowe okna). Mieszkanie bardzo słoneczne, ciepłe i oszczędne w eksploatacji. Cena: 131 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze, Mikulczyce, 52m2, mieszkanie położone w bardzo spokojnej okolicy. Ze względu na układ pomieszczeń posiada duże możliwości aranżacyjne. Mieszkanie po remoncie z wymienioną instalacją elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Cena: 140 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze, Rokitnica, mieszkanie 52m2 w budynku z cegły na wysokim parterze. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie techn. Cena 140.000 zł tel. (32) 231 98 73 0-502 30 30 25

Gliwice, ok. ul. Mastalerza, ładne rozkładowe mieszkanie 2 pok, na wysokim parterze o pow. 39,49 m2. Ogrzewanie

DOMY

centralne gazowe, piec 2 funkcyjny. Niski czynsz. Okna pokoi wychodzą na podwórkę. Polecam. **Cena 145.000 zł** tel. (32) 231 98 73 0-502 30 30 25 **WYŁĄCZNOŚĆ**
Gliwice, Zatorze, 40m2, ładne, rozkładowe mieszkanie położone blisko centrum Gliwic. I piętro w budynku z cegły. Mieszkanie po remoncie- okna nowe, na podłogach panele i kafle. Wszystkie instalacje wymienione. Oferta godna polecenia. Cena: 149 000 zł tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze, Rokitnica, 40m2, parter, bardzo ładne, zadbane mieszkanie w cichej i zielonej okolicy, w pobliżu szkoła, sklepy oraz doskonały dojazd do Akademii Medycznej i centrum Zabrze. Mieszkanie po generalnym remoncie, tanie w eksploatacji. Klucze w Agencji. **Cena 155.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23 **WYŁĄCZNOŚĆ**

Zabrze os. Waryńskiego mieszkanie na III piętrze bud. 4-piętr. Mieszkanie składa się z 2 pokoi (na podłogach panele na ścianach gładź) kuchni (na podłogach kafle) oraz wykafełkowanej łazienki i wc. Mieszkanie bardzo dobrze zlokalizowane w okolicy szkół przedszkole, pkt. handlowo-usług. oraz środki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry wyjazd w kier. Gliwic, Bytomia i Centrum Zabrze. **Cena: 163.000zł** Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23
Gliwice, Os. Zubrzyckiego, bardzo ładne mieszkanie o pow. 50,2 m2 usytuowane w bloku z windą. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. W cenie pozostaje meblowanie kuchni i prędpokoju. Polecam. **Cena 182.000 zł** tel. 0-506 103 536

3 POKOJOWE

Zabrze, Helenka, 62m2, atrakcyjne 3-pok. mieszkanie, II piętro w budynku z cegły. Stan techniczny do zamieszkania. Możliwość kupna garażu za dodatkową opłatą. **Cena: 165 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Knurów, Os. 1000-lecia, 47m2, mieszkanie o dobrej lokalizacji, ładny rozkład pomieszczeń. Mieszkanie po remoncie, nowe okna, panele, łazienka w nowej glazurze. **Cena: 166 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!! Gliwice, Łabędy, bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 60 m2 usytuowane w niskim bloku na os. Literatów. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Wolne od zaraz. **NOWA CENA 185.000 zł** tel. (32) 33-102-33 0-506 103 536 **WYŁĄCZNOŚĆ**

Gliwice-Łabędy, 63m2, piękne, zadbane mieszkanie na wysokim parterze w atrakcyjnej części Łabęd. W pobliżu sklepy, szkoły i przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej. Mieszkanie położone w pobliżu terenów spacerowych i środków rekreacyjnych. Doskonały rozkład 3 pokoje, kuchnia, łazienka i wc osobno. Stan techn. dobry-do zamieszkania. **Cena 208 000 zł** tel. 609 629 157

DZIAŁKI

Knurów, Ok. Urzędu Miasta, 66m2 ładne mieszkanie o pow. 66m2 o dobrym stanie technicznym, I piętro w budynku z cegły, ogrzewanie centralne miejskie. **Cena 187 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, Os. Kopernika, rozkładowe mieszkanie o pow. 67 m2 usytuowane na IV piętrze w bloku z windą. Mieszkanie w stanie do remontu. **Cena 195.000 zł** tel. 607 080 365

Gliwice, Zatorze, 59m2, piękne mieszkanie usytuowane na I piętrze kamienicy. Doskonała lokalizacja, blisko centrum i Forum. Stan techniczny bardzo dobry-do zamieszkania. Wszystkie instalacje wymienione. Łazienka w starszej glazurze, raczej do modernizacji. **Cena: 190 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, Os. Obrońców Pokoju, 63m2, bardzo ładne, przestronne mieszkanie na III piętrze, dzielnicy doskonale skomunikowanej z centrum miasta. Mieszkanie składa się z 3 niezależnych pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz dużego balkonu. Mieszkanie w stanie dobrym, nadającym się do zamieszkania, jedynie łazienka i kuchnia do odnowienia. **Cena 223 000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, UL. Długosza, rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe, z dużą kuchnią i 2 spiżarniami, łazienką z wc i przedpokojem o powierzchni użytkowej 93,33 m2 usytuowane w kamienicy w ok. Pl. Grunwaldzkiego. Kuchnia z balkonem. **NOWA CENA: 320.000 zł** tel. (32) 231 98 73 0-502 30 30 25 **WYŁĄCZNOŚĆ**

4 POKOJOWE

Zabrze-Maciejów 70m2 bardzo ładne rozkładowe mieszkanie położone na 2/ 4, mieszkanie w spółdzielczym standardzie o dużych możliwościach aranżacyjnych, bardzo dobrze zlokalizowane, dobry wyjazd w kier. Gliwic oraz centrum Zabrze, a także na drogę D88 w kier. Bytomia. **Cena: 196.000 zł** Tel. 664 656 994 tel. 032 279 25 23

Knurów, Os. Wojska Polskiego II, ładne, rozkładowe mieszkanie 4 pokojowe o pow. 73m2 (pokoje 19, 10,5, 8,7, 12 m2) kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka i wc osobno. Lokalizacja - bardzo wysoki parter w bloku 4 piętrowym. Centralne miejskie ogrzewanie z podzielnikami ciepła, ciepła woda z sieci. Do pilnej sprzedaży. **Cena 195.000 zł** tel. (32) 231 98 73 0-502 30 30 25

Gliwice, Sośnica, 74m2, bardzo ciekawe i funkcjonalne mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych. Atrakcyjna lokalizacja. **MOŻLIWA NEGOCJACJA CENOWA. Cena: 220.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Ok. Pl. Grunwaldzkiego, bardzo ładne mieszkanie 74m2 na wysokim parterze w budynku z cegły. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie techn. po remoncie. Oferta godna polecenia. **Cena 350.000 zł** tel. (32) 231 98 73 0-502 30 30 25

SPRZEDAŻ

NAJEM

DOMY

Ok. Wielowski, dom wolnost. parterowy z poddaszem do zagospodarowania na działce o pow. 1600 m2 z zabudowaniami gospodarczymi i dużą stodołą w zacisznej okolicy. Dom w stanie do odnowienia, ew. niewielkiego remontu. Z uwagi na wielkość i kształt działkę można podzielić i jej część odsprzedać. Oferta godna polecenia. **Cena 280.000 zł** tel. (32) 33-102-33 0-506 103 536

Zabrze-Ładny dom wolnost. (typu kostka) o pow.ok 120m2 położony w cichej i spokojnej okolicy domów 1-rodz. na zagospodarowanej działce o pow. ok 580m2 stoi garaż na dwa samochody z wybrukowanym podjazdem. Dom położony w dzielnicy Zabrze-Maciejów z dobrym dostępem komunikacyjnym w kierunku Gliwic i Zabrze. **Cena: 440.000 zł** Tel. 664 656 9