



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax (032) 301 14 82, tel. (032) 332 42 72
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

Osiedle domów jednorodzinnych WIŚNIOWA POLANA



Rudno k. Gliwic
CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 **032 301 14 82**
www.wisniowapolana.pl

M2, 30m2, p.3 w wysokim bloku.(21C552)Gliwice os.Operetka. Cena: 115.000zł lub wynajem: 900zł Tel. 0/508-393-468
M3 o pow. 42m2, pokoje ustawne. Duża kuchnia. Okna drewniane. Wspólnota Mieszkańcowa (21B210) Zabrze. Cena: 112.000 zł Kontakt: 0/508-202-753
M3 Mieszkanie typu studio o pow. 70m2, piętro 1/2, do remontu. C.o. miejskie. (21A876) Gliwice - Śródmieście. Cena: 139.000 zł Tel. 0/602-676-259
M3, pow. 37m2, 1p. 1pok. przechodni. Do remontu. C.o. miejskie, c.woda - junkers. Mały balkon. (21C596) Gliwice - os. Sikornik. Cena: 125.000 zł Tel. 0/604-572-421
M3 o pow. 39 m2, p.10/10, w bloku. Rozkładowe. (21C578) Zabrze. Cena: 125.000 zł Tel. 0/698-081-326
M3, 52m2, parter, umeblovane (pralka, lodówka etc.), wolne od marca br. C.o. i c.w. - miejskie (21C563) Gliwice - os. Kopernika. Czynsz: 1450 zł Tel. 0/602-676-259
M3 o pow. 37m2, na 4p. 1pok. przechodni. Okna PCV. (21I22) Gliwice - os. Sikornik. Cena: 150.000 zł Tel. 0/504-229-670
M3, 43m2, 9p., rozkładowe, balkon, okna PCV. C.o. miejskie. (21H9) Gliwice - Sośnica. Cena: 145.000 zł Tel. 0/500-124-686
M3, 45m2, 1p. ok. Placu Słowiańskiego. Mieszkanie zadbane. (21D53) Zabrze. Cena: 126.000 zł Tel. 0/513-160-918
M3 komfortowe, o pow. 50m2 na 2p w niskim bloku. Nowe okna. C.o. i c.w. z własnej kotłowni. Monitoring wew. izew. (21H11) Gliwice - Łabędy. Cena: 180.000 zł Tel. 0/500-124-686
M4, bardzo ładne, o pow. 52m2, na 2/10p. Po remoncie.

(21D48) Zabrze Centrum. Cena: 200.000zł Tel. 0/513-160-918
M4, 60m2 Komfortowe, II-piętrowe. Piętro domu. (21A855) Gliwice, os. Millennium. Wynajem: 1.300 zł Tel. 0/698-081-326
M4, 110m2, 3p. w kamienicy. Kuchnia ze szpiżarką z oknem, łazienka z wanną i natryskiem, pralnia z pralką. C.o. gaz. Możliwość wynajmu garażu. (21C599) Gliwice - Centrum. Cena: 440.000 zł lub wynajem: 2.000 zł Tel. 0/505-059-966
M4, 53m2, piętro 1, w niskim bloku. Dobry stan techn. Okna pcv/drewniane. C.o. i c.w. miejskie. Balkon. (21A863) Gliwice - os. Kopernika. Cena: 199.000 zł Tel. 0/605-622-344
M4, 85m2, parter w willi. Możliwość wynajęcia garażu. **Oferta dla firm!** (21C597) Gliwice - Łabędy. Czynsz: 1.200 zł/m-c Tel. 0/508-393-468
M4 o pow. 100m2, piętro 1 w kamienicy. 1pok. przejściowy. Komfortowe. Częściowo umeblovane. (21A834) Gliwice. Czynsz: 2.800 zł Tel. 0/698-081-326
M4, pow. 120m2 na wysokim parterze w willi z osobnym wejściem. Rozkładowe, po remoncie do wykończenia. (21H13) Zabrze - Biskupice. Cena: 384.000 zł Tel. 0/500-124-686
M5, 74m2, p.3 w bloku. Rozkładowe. Balkon. (21D35) Gliwice - os. Kopernika. Cena: 249.000 zł Tel. 0/513-160-918
Apartamenty: 48m2 i 106m2, na 3p. w bud. 5-kondygnac. z windą. Stan deweloperski zamknięty. C.o. i c.w. - miejskie. Przyłącza: telefoniczne, internetowe, domofon. (21A870 i 871) Stare Gliwice. Tel. 0/604-572-421
Dom, bardzo ładny jednorodzinny, pow. 180m2, działka

PROPONUJEMY NOWĄ USŁUGĘ KOMPLEKSOWA OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

**KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI
JERZY CZERKAWSKI**

Doradzamy w zakresie inwestowania w nieruchomości z uwzględnieniem lokalizacji związanej z przydatnością oraz opłacalnością inwestycji.

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje mające za przedmiot nieruchomości:

- sprzedaż, kupno, darowizna
- najem, dzierżawa, użyczenie,
- wnieście tytułem aportu,
- umowy przedwstępne,
- służebności,
- użytkowanie,
- hipoteki

Przeprowadzamy transakcje kupna-sprzedaży dla klientów, którzy sami znaleźli sobie nieruchomość a obawiają się lub nie wiedzą jak taką transakcję przeprowadzić pod względem formalno-prawnym łącznie z kontrolą otrzymania zapłaty za transakcję, przy zapewnieniu całkowitej gwarancji prawidłowej jej realizacji.

W związku z powyższym jesteśmy w stanie przeprowadzić dla Naszych Klientów i zabezpieczyć każdą transakcję i przedsięwzięcie na rynku nieruchomości, także te wymagające wiedzy specjalistycznej, doświadczenia i zaangażowania.

od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

Cena usługi jest ustalana każdorazowo, indywidualnie z klientem

Kontakt: 032/331-48-68; 0/504-229-670 e-mail: kancelaria@kancelaria.gliwice.pl
WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL

więcej ofert na WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA
Licencja pośrednika nr 2031
ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA D O M Y D Z I A Ł K I / K U P N O S P R Z E D A Ź N A J E M

1 POKOJOWE
Zabrze, Centrum, 37m2, kawalerka bardzo przestronna o dużych możliwościach aranżacyjnych, położona blisko centrum, w ocieplonym budynku z cegły. Stan techniczny dobry: można od razu zamieszkać. **Oferta godna polecenia. Cena: 110.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

2 POKOJOWE
Zabrze, Os. Helena, rozkładowe mieszkanie o pow. 38,75 m2 usytuowane na parterze w niskim bloku. Mieszkanie w stanie do remontu. Idealnie nadaje się pod wynajem dla studentów Akademii Medycznej. **Cena 108.000zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Zabrze-ok. Pl. Słowiańskiego ładne mieszkanie o pow. 45m2 położone na 1 p. w niskiej kamienicy mieszkanie wymaga modernizacji, dzięki czemu nowy nabywca wykorzystaje duże możliwości aranżacyjne lokalu przystosowując go według własnych potrzeb. Duża zaleta jest lokalizacja dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej w kier. Gliwice oraz centrum Zabrze. **Cena: 120.000zł** tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23
Knurow os. 1000-lecia ładne mieszkanie położone 6/10p. na osiedlu W pokojach na ścianach gładzie Kuchnia do modernizacji w użyciu i gustu nabywcy. W pobliżu pkt. handlowo-usługowe oraz środki komunikacji miejskiej. **Cena: 123.000zł** Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23
Gliwice, os. Sikornik, mieszkanie 2 pokojowe, rozkładowe na 3 piętrze 4 piętrowego bloku w standardzie spółdzielczym. Nowe okna plastikowe. Miejsce bardzo spokojne, blisko terenów zielonych, z ceną do negocjacji. Gorąco polecamy. **NOWA CENA 130.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502303025
Zabrze, Os. Kotarbińskiego, 43m2, rozkładowe, zadbane mieszkanie o dobrej lokalizacji. Stan techniczny dobry, do ewentualnego odświeżenia. **CENA DO NEGOCJACJI: 130.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Knurow, Ok. Urzędu Miasta, 37m2, rozkładowe mieszkanie. Spokojna i zielona okolica. Stan techn. dobry do zamieszkania (panele, kafle, nowe okna). Mieszkanie bardzo słoneczne, ciepłe i oszczędne w eksploatacji. **Cena: 131.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, piękne mieszkanie o pow. 49,42m2 usytuowane na I piętrze w niskim budynku z cegły. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Super oferta. **NOWA CENA 140.000 zł do negocjacji.** tel. (32) 231 98 73, 0-502303025
Zabrze, Rokitnica, mieszkanie o pow. 52 m2 usytuowane w budynku z cegły na wysokim parterze. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. **Cena 140.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502303025

Zabrze, Mikulczyce, 52m2, mieszkanie położone w bardzo spokojnej okolicy. Ze względu na układ pomieszczeń posiada duże możliwości aranżacyjne. Mieszkanie po remoncie z wymienioną instalacją elektr. i wodno-kanalizac. **Cena: 140.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, ok. ul. Mastalera, ładne rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe, na wysokim parterze o pow. 39,49 m2. Ogrzew. centralne gazowe, piec 2-funkcyjny. Niski czynsz. Okna pokoi wychodzą na podwórko. Polecam. **Cena 145.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25 **WYŁĄCZNOŚĆ**
Gliwice, Zatorze, 40m2, ładne, rozkładowe mieszkanie położone blisko centrum Gliwic. I piętro w budynku z cegły. Mieszkanie po remoncie- okna nowe, na podłogach panele i kafle. Wszystkie instalacje wymienione. Oferta godna polecenia. **Cena: 149.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Zabrze, os. Kotarbińskiego bardzo ładne mieszkanie o pow. 52,5 m2 usytuowane na III piętrze w niskim bloku. Mieszkanie jest po częściowym remoncie. Duży balkon. Cena do negocjacji. **Cena 164.000 zł** **Cena do negocjacji.** tel. (32) 33-102-33 0-506103536
Zabrze, Centrum, 51m2, II piętro, przyjemne mieszkanie o atrakcyjnej lokalizacji, w centrum miasta. Stan techniczny bardzo dobry do zamieszkania. **Cena: 166.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, Os. Kopernika, 51m2, piękne komfortowe mieszkanie, po remoncie. W cenie elegancka zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD. Gorąco polecamy!! **Cena: 200.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
3 POKOJOWE
Gliwice, Zatorze, mieszkanie o pow. 47 m2 usytuowane w bloku z windą. Mieszkanie w stanie do remontu. **Atrakcyjna cena: 145.000zł** tel. 607 080 365
Zabrze, Helena, 62m2, atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie. II piętro w budynku z cegły. Stan techniczny do zamieszkania. Możliwość kupna garażu za dodatkową opłatą. **Cena: 165.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Knurow, Os. 1000-lecia, 47m2, mieszkanie o dobrej lokalizacji, ładny rozkład pomieszczeń. Mieszkanie po remoncie, nowe okna, panele, łazienka w nowej glazurze. **Cena: 166.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, Łabędy, 3pok. mieszkanie w niskim bloku. Mieszkanie w standardzie spółdzielczym. Do pełnej sprzedaży. **Cena 170.000zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506103536

DO PEŁNEJ SPRZEDAŻY!!! Gliwice, Łabędy, bardzo ładne rozkład mieszcz. 60m2, w niskim bloku na os. Literatów. Mieszkanie w dobrym stanie techn. Wolne od zaraz. **NOWA CENA 185.000zł** tel. 0-506103536 **WYŁĄCZNOŚĆ**

Knurow, Ok. Urzędu Miasta, 66m2, ładne mieszkanie o pow. 66m2 o dobrym stanie technicznym. I piętro w budynku z cegły, ogrzewanie centralne miejskie. **Cena 187.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, Os. Kopernika rozkładowe mieszkanie o pow. 67 m2 usytuowane na IV piętrze w bloku z windą. Mieszkanie w stanie do remontu. **Cena 195.000zł** tel. 607 080 365
Gliwice, Os. Gwardii Ludowej, 68m2, rozkładowe, przestronne mieszkanie, w bardzo dobrym stanie technicznym do zamieszkania. W cenie zabudowa kuchni i przedpokoj. **Cena: 250.000 zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, UL. Długosza, rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe, z dużą kuchnią i 2 szpiżarkami, łazienką z wc i przedpokojem o powierzchni użytkowej 93,33 m2 usytuowane w kamienicy w ok. Pl. Grunwaldzkiego Kuchnia z balkonem. **NOWA CENA 320.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502303025 **WYŁĄCZNOŚĆ**

4 POKOJOWE
Zabrze-Maciejów 70m2 bardzo ładne rozkładowe mieszkanie położone na 2/4, mieszkanie w spód dzielczym standardzie o dużych możliwościach aranżacyjnych, bardzo dobrze zlokalizowane, dobry wyjazd w kier. Gliwic oraz centrum Zabrze, a także na drogę D88 w kier. Bytomia. **Cena: 196.000zł** tel. 664 656 994 tel. 032 279 25 23
Knurow, Os. Wojska Polskiego II, ładne, rozkładowe mieszkanie 4 pokojowe o pow. 73 m2 (pokoje 19, 10, 5, 8, 7, 12 m2) kuchnia, 2 przedpokoję, łazienka i wc osobno. Lokalizacja - bardzo wysoki parter w bloku 4 piętrowym. Centralne miejskie ogrzewanie z podzielnikami ciepła, ciepła woda z sieci. Do pełnej sprzedaży. **Cena 200.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502303025
Gliwice, Sośnica, 74m2, bardzo ciekawe i funkcjonalne mieszkanie o dużych możliwościach aranżacyjnych. Atrakcyjna lokalizacja. **MOŻLIWA NEGOCJACJA CENOWA. Cena: 220.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, Os. Gwardii Ludowej, 4 pokojowe mieszkanie usytuowane w bloku z windą. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. Oferta warta uwagi. **Cena 275.000 zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502303025

DOMY
18 km od Gliwic, parterowy domek z poddaszem do zagospodarowania usytuowany na ładnej działce o pow. 2000 m2. Dom wolnostojący do kapitalnego remontu. Zaciszna lokalizacja. Polecam. **Cena 318.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506103536

Zabrze - Ładny dom wolnostojący (typu kostka) o pow. ok. 120m2 położony w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych na zagospodarowanej działce o pow. ok. 580m2 stoi garaż na dwa samochody z wybrukowanym podjazdem. Dom położony w dzielnicy Zabrze-Maciejów z dobrym dostępem komunikacyjnym w kierunku Gliwici Zabrze. **Cena: 440.000zł** tel. 664 656 994, tel. 0322792523
Gliwice, Trynek, dom wolnostojący usytuowany w zacisznej okolicy. Działka o pow. 723 m2. Dom w stanie do remontu. Wspaniała lokalizacja. **Cena 500.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506103536
Gliwice, Żerniki, dom wolnostojący o pow. użytk. 170m2, na działce 832m2, o atrakcyjnej lokalizacji, częściowo po remoncie. Do budynku mieszkalnego przynależą zabudowania gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 93m2. Dom nadaje się do celów mieszkalnych jak prowadzenia działalności gospodarczej. **Cena 550.000zł** tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice-ok. Radiostacji 1/2 bliźniaka o pow. ok. 120m2 w dobrym stanie technicznym położona na ładnej zagospodarowanej na działce o pow. 800m2 w bardzo dobrej lokalizacji. **Cena: 680.000 zł** Tel. 664 656 994, tel. 0322792523
Kleszczów, bardzo ładny i funkcjonalny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. 140 m2 na działce o pow. 700m2. Do budynku przylega duży garaż. Zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym. **NOWA CENA 680.000zł** tel. (32) 231 98 73, 0-502303025
Szałsza w ofercie posiadamy do sprzedaży 4 domy w zabudowie szeregowej, usytuowane na mini osiedlu, ogrodzonym i monitorowanym w Szałszy o bardzo korzystnej lokalizacji. Oferowane obiekty posiadają wysoki standard wykończenia. Segmenty wykonane są w stanie deweloperskim. Gorąco polecamy. tel. 32/231-98-73, 0-502303025

DZIAŁKI
Ok. Kamięca, k. Zbrośławic, 2 działki budowlane w trakcie podziału, o pow. Ok. 1000 m2. Przepiękne i spokojne otoczenie. **Cena 1 m2/100zł** tel. 607080365
Toszek, bardzo ładna i foremna działka budowlana usytuowana w zacisznej okolicy, wśród zabudowy jednorodzinnej. Wyjazd na działkę z drogi asfaltowej, osiedlowej. Spokojne sąsiedztwo. Atrakcyjne otoczenie. Gorąco polecam. **Cena 120.000 zł** tel. (32) 33-102-33, 0-506103536

zapraszamy