



# CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax (032) 301 14 82, tel. (032) 332 42 72  
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

## Osiedle domów jednorodzinnych WIŚNIOWA POLANA



**Rudno k. Gliwic**

**CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI**  
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 **032 301 14 82**  
[www.wisniowapolana.pl](http://www.wisniowapolana.pl)

**21D48 Zabrze, Wolności. Cena: 200.000 zł** Bardzo ładne M4, o pow. 52m2, na 2/10p. Po remoncie. Tel. 0/513-160-918  
**21C578 Zabrze. Cena: 125.000 zł** M3 o pow. 39 m2, p.10/10, w bloku. Rozkładowe. Tel. 0/698-081-326  
**21A700 Gliwice. Cena: 690.000 zł** (Kamieniec obok Zbroslawic). Nowy dom wolnost. do zamieszkania, pow.220m2 z garażem, działka 580m2. Wysoki standard wykończeń. Monitoring. Tel. 0/505-059-966  
**21C552 Gliwice - os.Operetka. Cena: 125.000 zł** M2, 30m2, p.3 w wysokim bloku. Podwyższony standard. 0/508-393-468  
**21A752 Smolnica. Cena: 200 zł/m2** działki o pow.: 716m2 i 999m2. Media w drodze. Tel. 0/505-059-966  
**21B210 Zabrze. Cena: 112.000 zł** M3 o pow. 42m2, pokoje ustawne. Duża kuchnia. Okna drewniane. Wspólnota Mieszkańcowa Kontakt: 0/505-022-258  
**21A876 Gliwice - Śródmieście. Cena: 139.000 zł** Mieszkanie typu studio o pow. 70m2, piętro 1/2, do remontu. C.o. miejskie. Tel. 0/602-676-259  
**21C466 Katowice. Wynajem: 15 zł/m2** 3-kondygn. budynek (250m2 każda), winda towarowa, alarm. Tel. 0/604-572-421  
**21C596 Gliwice - os. Sikornik. Cena: 125.000 zł** M3, pow. 37m2, llp. 1pok. przedchodni. Do remontu. C.o. miejskie, c.woda - junkers. Mały balkon. Tel. 0/604-572-421  
**21B216 Zabrze - Wolności. Czynsz: 5.000 zł** Lokal handl.-usi.-biur., ok. 50m2, parter. Duży przepływ ludności pieszej. Duża witryna. Wejście z ulicy. Tel. 0/505-022-258

**21D35 Gliwice - os.Kopernika. Cena: 249.000 zł** M5, 74m2, p.3 w bloku. Rozkładowe. Balkon. Tel. 0/513-160-918  
**21C554 Gliwice. Cena: 980.000 zł** Magazyn o pow. 18mx21m w tym: hala pomp o pow. 18mx9m (wys. 7,5m), część socjalna, rozdzielnie 18mx12m (wys. 3 m) + budynek gospodarczy. Tel.0/604-572-421  
**21C585 Zabrze - Maciejów. Cena: 800.000 zł** Nowocześnie urządzonej dom wolnost. z osobnym garażem na bardzo urokliwej działce. Pow. domu ok. 250m2, pow. działki 800m2. C.o. gazowe (piec 2-funkc.). Tel. 0/508-393-468  
**21C563 Gliwice - ok. II US. Cena: 220.000 zł** M5, 78m2, piętro 3 w budynku z cegły. Po kapitalnym remoncie. Okna nowe pcv. Drzwi wejściowe antywl. Tel. 0/602-676-259  
**21C509 Gliwice - Podlesie. Cena: 589.000 zł** Ładny dom o pow. 135m2 z lat 70-tych. Działka 301m2. Na podłogach parkiet. Okna pcv. Tel. 0/602-676-259  
**21C556 Pilchowice. Cena: 130 zł/m2** Działka bud. 738m2 Media: woda, prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja. 0/602-676-259  
**21I22 Gliwice - os.Sikornik. Cena: 150.000 zł** M3 o pow.37m2, na 4p. 1pok. przedchodni. Okna PCV. Tel. 0/504-229-670  
**21A855 Gliwice, os.Milennium. Wynajem: 1.300 zł** M4, 60m2 Komfortowe, II-poziomowe. Piętro domu. Tel. 0/698-081-326  
**21C507 Gliwice. Najem: 45 zł/m2** Do wynajmu pom. biurowe, na parterze i lp., o pow. ogólnej ok. 170 m2. Obiekt monitorowany (w tym parking). Kontakt: Janusz Postuluszny 0/508-393-468 lub Antonina Pacholska 0/698-081-326

### PROPONUJEMY NOWĄ USŁUGĘ KOMPLEKSOWA OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

**KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU NIERUCHOMOŚCI  
JERZY CZERKAWSKI**

Doradzamy w zakresie inwestowania w nieruchomości z uwzględnieniem lokalizacji związanej z przydatnością oraz opłacalnością inwestycji.

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje mające za przedmiot nieruchomości:

- sprzedaż, kupno, darowizna
- najem, dzierżawa, użyczenie,
- wniesienie tytułem aportu,
- umowy przedwstępne,
- służebności,
- użytkowanie,
- hipoteki

Przeprowadzamy transakcje kupna-sprzedaży dla Klientów, którzy sami znaleźli sobie nieruchomość a obawiają się lub nie wiedzą jak taką transakcję przeprowadzić pod względem formalno-prawnym łącznie z kontrolą otrzymania zapłaty za transakcję, przy zapewnieniu całkowitej gwarancji prawidłowej jej realizacji.

W związku z powyższym jesteśmy w stanie przeprowadzić dla Naszych Klientów i zabezpieczyć każdą transakcję i przedsięwzięcie na rynku nieruchomości, także te wymagające wiedzy specjalistycznej, doświadczenia i zaangażowania.

od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

**Cena usługi jest ustalana każdorazowo, indywidualnie z klientem**

Kontakt: 032/331-48-68; 0/504-229-670 e-mail: kancelaria@kancelaria.gliwice.pl  
[WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL](http://WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL)

więcej ofert na [WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL](http://WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOSCI.COM.PL)



## BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031  
ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice  
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

[www.alfanieruchomosci.pl](http://www.alfanieruchomosci.pl)  
[www.alfanieruchomosci.gratka.pl](http://www.alfanieruchomosci.gratka.pl)  
e-mail: [biuro@alfanieruchomosci.pl](mailto:biuro@alfanieruchomosci.pl)  
tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA	DOMY	DZIAŁKI / KUPNO	SPRZEDAŻ	NAJEM
<p><b>1 POKOJOWE</b> Zabrze, Centrum, 37m2, kawalerka bardzo przestronna o dużych możliwościach aranżacyjnych położona blisko centrum, w ocieplonym budynku z cegły. Stan techniczny dobry: można od razu zamieszkać. Oferta godna polecenia. Cena: 110.000 zł Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p><b>2 POKOJOWE</b> Zabrze, Os. Helena, rozkładowe mieszkanie o pow. 38,75m2 usytuowane na parterze w niskim bloku. Mieszkanie w stanie do remontu. Idealnie nadaje się pod wynajem dla studentów Akademii Medycznej. Cena 108.000 zł Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25</p> <p>Zabrze-ok.Pl. Słowiańskiego ładne mieszkanie o pow. 45m2 położone na 1 p. w niskiej kamienicy mieszkanie wymaga modernizacji, dzięki czemu nowy nabywca wykorzystuje duże możliwości aranżacyjne lokalu przystosowując go według własnych potrzeb. Duża zaletą jest lokalizacja dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej w kier. Gliwicz oraz centrum Zabrze. Cena: 120.000 zł Kontakt: Kasia 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p> <p><b>Knrów os.1000-lecia</b> ładne mieszkanie położone 6/10p. na osiedlu. W pokojach na ścianach gładzie. Kuchnia do modernizacji wg uznania i gustu nabywcy. W pobliżu pkt.handlowo-usługowe oraz środki komunikacji miejskiej. Cena: 123.000 zł Kontakt: 664 656 994, tel.032 279 25 23</p> <p><b>Gliwice, os. Sikornik</b>, mieszkanie 2 pokojowe, rozkładowe na 3 piętrze 4 piętrowego bloku w standardzie spółdzielczym. Nowe okna plastikowe. Miejsce bardzo spokojne, blisko terenów zielonych, z ceną do negocjacji. Gorąco polecamy. <b>NOWA CENA 130.000 zł</b> tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25</p> <p><b>Zabrze, Os. Kotarbińskiego</b>, 43m2, rozkładowe, zadbane mieszkanie o dobrej lokalizacji. Stan techniczny dobry, do ewentualnego odświeżenia. <b>CENA DO NEGOCJACJI: 130.000 zł</b> Kontakt: Danuta tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p><b>Gliwice</b>, piękne mieszkanie o pow. 49,42 m2 usytuowane na 1 piętrze w niskim budynku z cegły. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Super oferta. <b>NOWA CENA 140.000 zł do negocjacji.</b> Kontakt: tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25</p> <p><b>Zabrze, Rokitnica</b>, mieszkanie o pow. 52 m2 usytuowane w budynku z cegły na wysokim parterze. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. <b>Cena 140.000 zł</b> Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25</p> <p><b>Gliwice, ok. ul. Mastalerza</b>, ładne rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe, na wysokim parterze o powierzchni 39,49 m2. Ogrzewanie centralne gazowe, piec 2 funkcyjny. Niski czynsz. Okna pcv wychodzą na podwórko. Polecam. <b>Cena 145.000 zł</b> Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25 <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b></p>	<p>Zabrze, os. Kotarbińskiego, bardzo ładne mieszkanie o pow. 52,5 m2 usytuowane na III piętrze w niskim bloku. Mieszkanie jest po częściowym remoncie. Duży balkon. Cena do negocjacji. <b>Cena 164.000 zł</b> <b>Cena do negocjacji.</b> Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536</p> <p><b>Zabrze, Centrum</b>, 51m2, II piętro, przyjemne mieszkanie o atrakcyjnej lokalizacji, w centrum miasta. Stan techniczny bardzo dobry do zamieszkania. <b>Cena: 166.000 zł</b> Kontakt: Danuta tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p><b>Gliwice, Os. Kopernika</b>, 51m2, piękne komfortowe mieszkanie, po remoncie. W cenie elegancka zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD. Gorąco polecam! <b>Cena 200.000 zł</b> Kontakt: Danuta tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p><b>3 POKOJOWE</b> Gliwice, Zatorze, mieszkanie o pow. 47 m2 usytuowane w bloku z windą. Mieszkanie w stanie do remontu. <b>Atrakcyjna cena: 145.000 zł</b> Kontakt: Ireneusz tel. 607 080 365</p> <p><b>Zabrze, Helena</b>, 62m2 atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie, II piętro w budynku z cegły. Stan techniczny do zamieszkania. Możliwość kupna garażu za dodatkową opłatą. <b>Cena: 165.000 zł</b> Kontakt: Danuta tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p><b>Zabrze-ok. Pokoju 53m2</b> komfortowe mieszkanie na 2/10, w bardzo dobrym stanie techniczny zabudowaną kuchnią oraz szafą typu Kommandor, nie wymagającym wkładów finansowych, mieszkanie położone bardzo dobrej lokalizacji. <b>Cena: 165.000 zł</b> Tel. 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p> <p><b>Knrów, Os. 1000-lecia</b>, 47m2, mieszkanie o dobrej lokalizacji, ładny rozkład pomieszczeń. Mieszkanie po remoncie, nowe okna, panele, łazienka w nowej glazurze. <b>Cena: 166.000 zł</b> Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p><b>Zabrze-os. Waryńskiego</b> o pow.63m2 składające się z trzech pokoi(na podłogach panele, na ścianach gładzie) oraz kuchni, łazienki i wc (do modernizacji) Mieszkanie położone w dobrej części Zabrze w pobliżu szkoła przedszkole, punkty handlowo usługowe. <b>Cena: 169.000zł</b> Kontakt: Kasia 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p> <p><b>Gliwice, Łabędy</b>, 3 pokojowe mieszkanie usytuowane w niskim bloku. Mieszkanie w standardzie spółdzielczym. Do pilnej sprzedaży. <b>Cena 170.000 zł.</b> Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536</p> <p><b>Zabrze- Ok. Ogrodu Botanicznego</b> o pow. 62 m 2 w pokojach na podłogach panele, kuchni-kafele oraz wykafełkowana łazienka z kabiną prysznicową i wc. Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrym dostępem do środków komunikacji miejskiej, w pobliżu szkoła, przedszkole, a także Politechnika. <b>Cena: 180.000zł</b> Kontakt: Kasia 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p>	<p><b>DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!!</b> Gliwice, Łabędy bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 60 m2 usytuowane w niskim bloku na os. Literatów. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Wolne od zaraz. <b>NOWA CENA 185.000 zł</b> Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536 <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b></p> <p><b>Knrów, Ok. Urzędu Miasta</b>, 66m2, ładne mieszkanie o pow. 66m2 o dobrym stanie technicznym, I piętro w budynku z cegły, ogrzewanie centralne miejskie. <b>Cena 187 000 zł</b> Kontakt: Danuta tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p><b>Gliwice, Os. Kopernika</b>, rozkładowe mieszkanie o pow. 67 m2 usytuowane na IV piętrze w bloku z windą. Mieszkanie w stanie do remontu. <b>Cena 195.000 zł</b> tel. 607 080 365</p> <p><b>Gliwice, Os. Obrońców Pokoju</b>, 63m2, rozkładowe mieszkanie o bardzo atrakcyjnej lokalizacji, III piętro. Stan techniczny do zamieszkania nowa okna pcv panele w pokojach, gładzie na ścianach) , aczkolwiek łazienka z kuchnią do modernizacji. <b>Cena: 228 000 zł</b> Tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p><b>Gliwice, Os. Gwardii Ludowej</b>, 68m2, rozkładowe, przestronne mieszkanie, w bardzo dobrym stanie techn. - do zamieszkania. W cenie zabudowa kuchni i przedpokoj. <b>Cena: 250. 000 zł</b> tel. 609 629 157, (32) 279 25 23</p> <p><b>Gliwice, UL. Długosza</b>, rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe, z dużą kuchnią i 2 spiżarniami, łazienką z wc i przedpokojem o powierzchni użytkowej 93,33 m2 usytuowane w kamienicy w ok. Pl. Grunwaldzkiego. Kuchnia z balkonem. <b>NOWA CENA: Cena 320.000 zł</b> Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25 <b>WYŁĄCZNOŚĆ</b></p>	<p><b>Gliwice, Os. Gwardii Ludowej</b>, 4 pokojowe mieszkanie usytuowane w bloku z windą. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. Oferta warta uwagi. <b>Cena 275.000 zł</b> Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25</p> <p><b>DOMY</b></p> <p><b>18 km od Gliwic</b>, parterowy domek z poddaszem do zagospodarowania usytuowany na ładnej działce o pow. 2000 m2. Dom wolnostojący do kapitalnego remontu. Zaczyna lokalizacja. Polecam. <b>Cena 318.000 zł</b> Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536</p> <p><b>Zabrze- Ładny dom wolnostojący</b> (typu kostka) o pow.ok. 120m2 położony w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych na zagospodarowanej działce o pow. ok. 580m2 stoi garaż na dwa samochody z wybrukowanym podjazdem. Dom położony w dzielnicy Zabrze-Maciejów z dobrym dostępem komunikacyjnym w kierunku Gliwic i Zabrze. <b>Cena: 440.000 zł</b> Kontakt: Kasia 664 656 994, tel. 032 279 25 23</p> <p><b>Gliwice, Trynek</b>, dom wolnostojący usytuowany w zacisznej okolicy. Działka o pow. 723 m2. Dom w stanie do remontu. Wspaniała lokalizacja. <b>Cena 520.000 zł</b> Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536</p> <p><b>Kleszczów</b>, bardzo ładny i funkcjonalny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. 140 m2 na działce o pow. 700m2. Do budynku przylega duży garaż. Zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym. <b>NOWA CENA 680.000 zł</b> Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25</p> <p><b>Szalsza</b>, w ofercie posiadamy do sprzedaży 4 domy w zabudowie szeregowej, usytuowane na mini osiedlu, ogrodzonym i monitorowanym w Szalszy o bardzo korzystnej lokalizacji. Oferowane obiekty posiadają wysoki standard wykończenia. Segmenty wykonane są w stanie deweloperskim. Gorąco polecamy. Szczegóły dotyczące oferty dostępne pod numerem telefonu: Andrzej tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25</p>	<p><b>DZIAŁKI</b></p> <p><b>Ok. Kamięca, k. Zbroslawic</b>, 2 działki budowlane w trakcie podziału, o pow. Ok. 1000 m2. Przepiękne i spokojne otoczenie. <b>Cena 1 m2/100 zł</b> Kontakt: tel. 607 080 365</p> <p><b>Toszek</b>, bardzo ładna i foremna działka budowlana usytuowana w zacisznej okolicy, wśród zabudowy jednorodzinnej. Wjazd na działkę z drogi asfaltowej, osiedlowej. Spokojne sąsiedztwo. Atrakcyjne otoczenie. Gorąco polecam. <b>Cena 120.000 zł</b> Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536</p>

**zapraszamy**