



CZERKAWSKI - NIERUCHOMOŚCI

44-100 GLIWICE, ul. Dolnych Wałów 1 tel./fax (032) 301 14 82, tel. (032) 332 42 72
41-800 ZABRZE, ul. Wolności 254 tel./fax (032) 278 67 91, tel. (032) 278 67 90

Osiedle domów jednorodzinnych WIŚNIOWA POLANA



Rudno k. Gliwic

CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI
Gliwice ul. Dolnych Wałów 1 **032 301 14 82**
www.wisniowapolana.pl

21D48 Zabrze, Wolności. Cena: 200.000 zł Bardzo ładne M4, o pow. 52m2, na 2/10p. Po remoncie. Tel. 0/513-160-918
21C578 Zabrze. Cena: 125.000 zł M3 o pow. 39 m2, p.10/10, w bloku. Rozkładowe. Tel. 0/698-081-326
21A700 Gliwice. Cena: 690.000 zł (Kamieniec obok Zbroslawic). Nowy dom wolnost. do zamieszkania, pow.220m2 z garażem, działka 580m2. Wysoki standard wykończeń. Monitoring. Tel. 0/505-059-966
21C552 Gliwice - os. Operetka. Cena: 125.000 zł M2, 30m2, p.3 w wysokim bloku. Podwyższony standard. 0/508-393-468
21A752 Smolnica. Cena: 200 zł/m2 działki o pow.: 716m2 i 999m2. Media w drodze. Tel. 0/505-059-966
21B210 Zabrze. Cena: 112.000 zł M3 o pow. 42m2, pokoje ustawne. Duża kuchnia. Okna drewniane. Wspólnota Mieszkańcowa Kontakt: 0/505-022-258
21C549 Zbroslawice. Cena: 98 zł/m2 Działki bud. o pow.: 1650m2, 1850m2 i 1900m2. Prąd i woda w granicach działki, kanaliz. w projekcie. Droga utwardzona Tel. 0/602-676-259
21C466 Katowice. Wynajem: 15 zł/m2 3-kondygn. budynek (250m2 każda), winda towarowa, alarm. Tel. 0/604-572-421
21C596 Gliwice - os. Sikornik. Cena: 125.000 zł M3, pow. 37m2, 1p. 1pok. przechodni. Do remontu. C.o. miejskie, c.woda - junkers. Maly balkon. Tel. 0/604-572-421
21B216 Zabrze - Wolności. Czyszn: 5.000 zł Lokal handl.-ust.-biur., ok. 50m2, parter. Duży przepływ ludności pieszej. Duża witryna. Wejście z ulicy. Tel. 0/505-022-258

21D35 Gliwice - os. Kopernika. Cena: 249.000 zł M5, 74m2, p.3 w bloku. Rozkładowe. Balkon. Tel. 0/513-160-918
21C554 Gliwice. Cena: 980.000 zł Magazyn o pow. 18mx21m w tym: hala pomp o pow. 18mx9m (wys. 7,5m), część socjalna, rozdzielnie 18mx12m (wys. 3 m) + budynek gospodarczy. Tel. 0/604-572-421
21C585 Zabrze - Maciejów. Cena: 800.000 zł Nowoczesnie urządzonej dom wolnost. z osobnym garażem na bardzo urokliwej działce. Pow. domu ok. 250m2, pow. działki 800m2. C.o. gazowe (piec 2-funkc.). Tel. 0/508-393-468
21C563 Gliwice - ok. II US. Cena: 240.000 zł M5, 78m2, piętro 3 w budynku z cegły. W trakcie remontu (wykończenia). Okna nowe pcv. Drzwi wejściowe antywt. Tel. 0/602-676-259
21C509 Rybnik. Cena: 415.000 zł Nowy dom w stanie dewloperskim o pow. całk. 180 m2, działka 700 m2. Garaż na 2 sam.(33 m2) w bryle budynku. 4 pok. Media przed domem. Zostały jeszcze dwa domy. Tel. 0/602-676-259
21C556 Pilchowice. Cena: 130 zł/m2 Działka bud. 738m2 Media: woda, prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja. 0/602-676-259
21I22 Gliwice - os. Sikornik. Cena: 150.000 zł M3 o pow. 37m2, na 4p. 1pok. przechodni. Okna PCV. Tel. 0/504-229-670
21A855 Gliwice, os. Millennium. Wynajem: 1.300 zł M4, 60m2 Komfortowe, II-poziomowe. Piętro domu. Tel. 0/698-081-326
21C484 Toszek. Cena: 100 zł/m2 Ładne działki o pow.: 741, 742, 2 x po 760, 775, 784, 797 i 804 m2. Media (prąd, siła, gaz, wodociąg) w granicy działek. Tel.: 0/605-622-344

PROPONUJEMY NOWĄ USŁUGĘ KOMPLEKSOWA OBSŁUGA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

KANCELARIA OBSŁUGI RYNKU
NIERUCHOMOŚCI
JERZY CZERKAWSKI

Kancelaria Obsługi Rynku Nieruchomości zajmuje się kompleksową obsługą w zakresie obrotu nieruchomościami. Współpracujemy z Kancelarią Radcy Prawnego wyspecjalizowaną w obsłudze rynku nieruchomości.

W związku z powyższym jesteśmy w stanie przeprowadzić dla Naszych Klientów i zabezpieczyć każdą transakcję i przeprowadzić pod względem formalno-prawnym łącznie z kontrolą otrzymania zapłaty za transakcję, przy zapewnieniu całkowitej gwarancji prawidłowej jej realizacji.

Przeprowadzamy transakcje kupna-sprzedaży dla klientów, którzy sami znaleźli sobie nieruchomość a obawiają się lub nie wiedzą jak taką transakcję przeprowadzić pod względem formalno-prawnym łącznie z kontrolą otrzymania zapłaty za transakcję, przy zapewnieniu całkowitej gwarancji prawidłowej jej realizacji.

Doradzamy w zakresie inwestowania w nieruchomości z uwzględnieniem lokalizacji związanej z przydatnością oraz opłacalnością inwestycji.

Kompleksowo organizujemy i przeprowadzamy wszelkie transakcje mające za przedmiot nieruchomości:

- sprzedaż, kupno, darowizna
- najem, dzierżawa, użyczenie,
- wniesienie tytułem aportu,
- umowy przedwstępne,
- służebności,
- użytkowanie,
- hipoteki

od doradztwa i wyboru właściwej formy prawnej, aż po jej sfinalizowanie zawarciem stosownej umowy.

Cena usługi jest ustalana każdorazowo, indywidualnie z klientem

Kontakt: 032/331-48-68; 0/504-229-670 e-mail: kancelaria@kancelaria.gliwice.pl
WWW.KANCELARIA.GLIWICE.PL

21D53 Zabrze. Cena: 126.000 zł M3, 45m2, 1p. ok. Placu Słowiańskiego. Mieszkanie zadbane. Tel. 0/513-160-918
21H11 Gliwice - Łabędy. Cena: 180.000 zł Komfortowe M3 o pow. 50m2 na 2p w niskim bloku. Nowe okna. C.o. i c.w. z własnej kotłowni. Monitoring wew. i zew. Tel. 0/500-124-686
21C597 Gliwice - Łabędy. Czyszn: 1.200 zł/m-c M4, 85m2, parter w willi. Możliwość wynajęcia garażu. **Oferta dla firm!** Tel. 0/508-393-468
21A870 i 871 Stare Gliwice. Apartamenty: 48m2 i 106m2, na 3p. w bud. 5-kondygnac. z windą. Stan dewloperski zamknięty. C.o. i c.w. - miejskie. Przyłącza: telefoniczne, internetowe, domofon. Tel. 0/604-572-421
21A834 Gliwice. Czyszn: 2.800 zł M4 o pow. 100m2, piętro 1 w kamienicy. 1pok. przejściowy. Komfortowe. Częściowo umeblowane (możliwość dorembowania). Tel. 0/698-081-326
21H12 Gliwice. Cena: 230.000 zł M4 o pow. 59m2 na 1piętrze w niskim bloku. Wymienione instalacje elektr. i gaz. C.o. miejskie, c.w. - junkers. Tel. 0/500-124-686
21A852 Kleszczów. Cena: 600.000 zł Dom wolnostojący, niepodpiwniczony, 1-rodz. Pow. całk. 245m2. Działka 1700m2. Garaż na 2 sam. Stan surowy zamknięty. Tel. 0/508-393-468
21A872 Knurów. Nowo budowane osiedle domów szeregowych Cena brutto 3072 zł/m2. Do wykończenia: podłogi, drzwi wew. oraz łazienki. Tel. 0/604-572-421
Gliwice, Ptasia Dzielnica. Mieszkanie willowe, 134m2 na 1p. Garaż i ogródek. C.o. gaz. Cena: 590.000 zł 0/605-622-344

więcej ofert na

WWW.CZERKAWSKI-NIERUCHOMOŚCI.COM.PL



BIURO POŚREDNICTWA

Licencja pośrednika nr 2031

ul. Toszecka 34, 44 - 100 Gliwice
tel. (32) 33 102 33, tel./fax. (32) 231 98 73

www.alfanieruchomosci.pl
www.alfanieruchomosci.gratka.pl
e-mail: biuro@alfanieruchomosci.pl
tel. kom. 0502 30 30 25

MIESZKANIA

DOMY

DZIAŁKI

KUPNO

SPRZEDAŻ

NAJEM

1 POKOJOWE

Gliwice, Os. Kopernika, 31m2, kawalerka, ładnie położona, o standardzie spółdzielczym z wymienionymi oknami do **pilnej sprzedaży. Cena: 100.000 zł do negocjacji** Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Zabrze, Centrum, 37m2, kawalerka bardzo przestronna, o dużych możliwościach aranżacyjnych, położona blisko centrum, w ocieplonym budynku z cegły. Stan techniczny dobry: można od razu zamieszkać. **Oferta godna polecenia. Cena: 110.000 zł** Kontakt: Danuta, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

2 POKOJOWE

Knurów os.1000-lecia ładne mieszkanie położone 6/1 Op. na osiedlu. W pokójach na ścianach gładzie Kuchnia do modernizacji wg uznania i gustu nabywcy. W pobliżu pkt. handlowo-usługowe oraz środki komunikacji miejskiej. **Cena: 123.000zł** Kontakt: 664 656 994, tel. 032 279 25 23
Gliwice, os. Sikornik, mieszkanie 2 pokojowe, rozkładowe na 3 piętrze 4 piętrowego bloku w standardzie spółdzielczym. Nowe okna plastikowe. Mięjsce bardzo spokojne, blisko terenów zielonych, z ceną do negocjacji. **Cena 135.000 zł** Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Gliwice, piękne mieszkanie o pow. 49,42 m2 usytuowane na 1 piętrze w niskim budynku z cegły. Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Super oferta. **NOWA CENA Cena 140.000 zł do negocjacji.** Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Gliwice, ok. ul. Mastalierza, ładne rozkładowe mieszkanie 2 pokojowe, na wysokim parterze o powierzchni 39,49 m2. Ogrzewanie centralne gazowe, piec 2-funkcyjny. Niski czynsz. Okna pokoi wychodzą na podwórko. **Polecam. Cena 145.000 zł** Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25 **WYŁĄCZNOŚĆ**
Gliwice, Os. Kopernika, 51m2, piękne komfortowe mieszkanie, po remoncie. W cenie elegancka zabudowa kuchni wraz ze sprzętem AGD. Gorąco polecam!! **Cena: 200.000 zł** Kontakt: Danuta, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Zabrze-ok.Pł. Słowiańskiego ładne mieszkanie o pow. 45m2 położone na 1 p. w niskiej kamienicy mieszkanie wymaga modernizacji, dzięki czemu nowy nabywca wykorzystywał duże możliwości aranżacyjne lokalu przystosowując go według własnych potrzeb. Duża zaleta jest lokalizacją dogodnym dostępem do środków komunikacji miejskiej w kier. Gliwic oraz centrum Zabrza. **Cena: 120.000zł** Kontakt: 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Zabrze, Os. Helenka, rozkładowe mieszkanie o pow. 38,75 m2 usytuowane na parterze w niskim bloku. Mieszkanie w stanie do remontu. Idealnie nadaje się pod wynajem dla studentów Akademii Medycznej. **Cena 108.000 zł** Kontakt: tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Zabrze, Os. Kotarbińskiego, 43m2, rozkładowe, zadbane mieszkanie o dobrej lokalizacji. Stan techniczny dobry, do ewentualnego odświeżenia. **CENA DO NEGOCJACJI: 130.000 zł** Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Zabrze, Rokitnica, mieszkanie o pow. 52 m2 usytuowane w budynku z cegły na wysokim parterze. Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. **Cena 140.000 zł** Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Zabrze, os. Kotarbińskiego bardzo ładne mieszkanie o pow. 52,5 m2 usytuowane na III piętrze w niskim bloku. Mieszkanie jest po częściowym remoncie. Duży balkon. Cena do negocjacji. **Cena 164.000 zł** **Cena do negocjacji.** Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

3 POKOJOWE

Gliwice, Zatorze, mieszkanie o pow. 47 m2 usytuowane w bloku z windą. Mieszkanie w stanie do remontu. **Atrakcyjna cena: 145.000 zł** Kontakt: Ireneusz tel. 607 080 365
Gliwice, Os. Kopernika, rozkładowe mieszkanie o pow. 67 m2 usytuowane na IV piętrze w bloku z windą. Mieszkanie w stanie do remontu. **Cena 195.000 zł** Kontakt: Ireneusz tel. 607 080 365
DO PILNEJ SPRZEDAŻY!!! Gliwice, Łabędy, bardzo ładne, rozkładowe mieszkanie o pow. 60 m2 usytuowane w niskim bloku na os. Literatów. Mieszkanie w dobrym stanie technicznym. Wolne od zaraz. **NOWA CENA 185.000 zł** Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536 **WYŁĄCZNOŚĆ**
Knurów, Os. 1000-lecia, 47m2, mieszkanie o dobrej lokalizacji, ładny rozkład pomieszczeń. Mieszkanie po remoncie, nowe okna, panele, łazienka w nowej glazurze. **Cena: 166.000 zł** Kontakt: Danuta, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Knurów, Ok. Urzędu Miasta, 66m2, ładne mieszkanie o pow. 66m2 o dobrym stanie technicznym, I piętro w budynku z cegły, ogrzewanie centralne miejskie **Cena 187.000 zł** Kontakt: tel. 609 629 157, (32) 279 25 23
Gliwice, Os. Obrońców Pokoju, 63m2, rozkładowe mieszkanie o bardzo atrakcyjnej lokalizacji, III piętro. Stan techniczny do zamieszkania (nowe okna pcv, panele w

pokójach, gładzie na ścianach), aczkolwiek łazienka z kuchnią do modernizacji. **Cena: 228.000 zł** Kontakt: Tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Gliwice, UL. Długosza, rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe, z dużą kuchnią i 2 spiżarniami, łazienką z wc i przedpokojem o powierzchni użytkowej 93,33 m2 usytuowane w kamienicy w ok. Pl. Grunwaldzkiego. Kuchnia z balkonem. **NOWA CENA: 320.000 zł** Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25 **WYŁĄCZNOŚĆ**

Zabrze-ok.Pokoju 53m2 komfortowe mieszkanie położone na 2/10, w bardzo dobrym stanie technicznym zabudowaną kuchnią oraz szafą typu Kommandor, nie wymagającą wkładów finansowych, mieszkanie położone bardzo dobrej lokalizacji. **Cena: 165.000 zł** Kontakt: Kasia 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Zabrze, Helenka, 62m2, atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie. II piętro w budynku z cegły. Stan techniczny do zamieszkania. Możliwość kupna garażu za dodatkową opłatą. **Cena: 175.000 zł** Kontakt: Danuta, tel. 609 629 157, (32) 279 25 23

Zabrze- os. Waryńskiego o pow.63m2 składające się z trzech pokoi (na podłogach panele, na ścianach gładzie), oraz kuchni, łazienki i wc (do modernizacji) Mieszkanie położone w dobrej części Zabrze w pobliżu szkła przedszkole, punkty handlowo usługowe. **Cena: 180.000zł** Kontakt: Kasia 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Zabrze- Ok. Ogrodu Botanicznego o pow. 62 m 2 w pokójach na podłogach panele, kuchni-kafele oraz wykafełkowana łazienka z kabina prysznicową i wc. Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrym dostępem do środków komunikacji miejskiej , w pobliżu szkoła, przedszkole, a także Politechnika. **Cena: 190.000zł** Kontakt: Kasia 664 656 994, tel. 032 279 25 23

4 POKOJOWE

Gliwice, Os. Gwardii Ludowej, 4 pokojowe mieszkanie usytuowane w bloku z windą, Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym. Oferta warta uwagi. **Cena 275.000 zł** Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25
Knurów, Os. Wojska Polskiego II, ładne, rozkładowe mieszkanie 4 pokojowe o pow. 73 m2 (pokoje 19, 10, 5, 8, 7, 12 m2) kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka i wc osobno. Lokalizacja - bardzo wysoki parter w bloku 4 piętrowym. Centralne miejskie ogrzewanie z podzielnikami ciepła, ciepła woda z sieci. Do pilnej sprzedaży. **Cena 200.000 zł** Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

Zabrze-Maciejów 70m2 bardzo ładne rozkładowo mieszkanie położone na 2/4, mieszkanie w spółdzielczym standardzie o dużych możliwościach aranżacyjnych, bardzo dobrze zlokalizowane, dobry wyjazd w kier. Gliwic oraz centrum Zabrze, a także na drogę D88 w kier. Bytomia. **Cena: 196.000 zł** Kontakt: Kasia 664 656 994 tel. 032 279 25 23

DOMY

18 km od Gliwic, parterowy domek z poddaszem do zagospodarowania usytuowany na ładnej działce o pow. 2000 m2. Dom wolnostojący do kapitalnego remontu. Zaczyna lokalizacja. **Polecam. Cena 318.000 zł** Kontakt: Anna tel. (32) 33-102-33, 0-506 103 536

Gliwice -ok Radiostacji 1/2 bliźniaka o pow. ok 120m2 w dobrym stanie technicznym położona na ładnej zagospodarowanej na działce o pow. 800m2 w bardzo dobrej lokalizacji. **Cena: 680.000 zł** Kontakt: Kasia 664 656 994, tel. 032 279 25 23

Kleszczów, bardzo ładny i funkcjonalny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o pow. 140 m2 na działce o pow. 700m 2. Do budynku przylega duży garaż. Zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym. **NOWA CENA 680.000 zł** Kontakt: Andrzej tel. (32) 231 98 73, 0-502 30 30 25

Szalsza w ofercie posiadamy do sprzedaży 4 domy w zabudowie szeregowej, usytuowane na mini osiedlu, ogrodzonym i monitorowanym w Szalszy o bardzo korzystnej lokalizacji. Oferowane obiekty posiadają wysoki standard wykończenia. Segmenty wykonane są w stanie dewloperskim. Gorąco polecamy. Szczegóły dotyczące oferty dostępne pod numerem telefonu: Andrzej tel. 32/231-98-73, 0-502 30 30 25

Zabrze Ładny dom wolnostojący (typu kostka) o pow.ok.120m2 położony w cichej i spokojnej okolicy domów jednorodzinnych, na zagospodarowanej działce o pow. ok 580m2 stoi garaż na dwa samochody z wybrukowanym podjazdem. Dom położony w dzielnicy Zabrze-Maciejów z dobrym dostępem komunikacyjnym w kierunku Gliwic i Zabrze. **Cena: 440.000 zł** Kontakt: Kasia 664 656 994, tel. 032 279 25 23

DZIAŁKI

Ok. Kamieńca, k. Zbroslawic, 2 działki budowane w trakcie podziału, o pow. Ok. 1000 m2. Przepiękne i spokojne otoczenie. **Cena 1 m2/ 100 zł** Kontakt: Ireneusz tel. 607 080 365

zapraszamy